

附表 1

一、我國境內居住之個人

適用稅率 持有期間	現制	修正草案
1 年以內	45%	45%
超過 1 年，未逾 2 年	35%	
超過 2 年，未逾 5 年	20%	35%
超過 5 年，未逾 10 年		同現制
超過 10 年	15%	

註 1：因財政部公告之調職、非自願離職或其他非自願性因素，交易持有期間在 5 年以下之房地者；以自有土地與營利事業合建房屋，自土地取得之日起算 5 年內完成並銷售該房地者，稅率為 20%。

註 2：符合所得稅法第 4 條之 5 第 1 項第 1 款規定之自住房地優惠者，其課稅所得在新臺幣(下同)400 萬元以下免稅；超過 400 萬元部分適用 10% 稅率。

二、非我國境內居住之個人

適用稅率 持有期間	現制	修正草案
1 年以內	45%	45%
超過 1 年，未逾 2 年	35%	
超過 2 年		35%

附表 2

一、總機構在我國境內之營利事業

境內 營利 事業	持有期間	稅率	
		現制	修正草案
	2 年以內	20%	45%
	超過 2 年，未逾 5 年		35%
	超過 5 年		現制

註：營利事業交易其興建房屋完成後第 1 次移轉之房屋及其坐落基地，依規定計算之房地交易課稅所得，仍併計營利事業所得額課稅，稅率為 20%。

二、總機構在我國境外之營利事業

境外 營利 事業	持有期間	稅率	
		現制	修正草案
	1 年以內	45%	45%
	超過 1 年，未逾 2 年	35%	
	超過 2 年		35%