

公共設施保留地、既成道路及公共設施用地租稅減免規定一覽表

項目	公共設施保留地	既成道路	公共設施用地
遺產稅	減免	繼承時免徵	無
	法源	都市計畫法第 50 條之 1	
贈與稅	減免	配偶、直系血親間之贈與免徵	無
	法源	都市計畫法第 50 條之 1	
土地增值稅	減免	徵收及徵收前之移轉免徵	無
	法源	土地稅法第 39 條第 1 項及第 2 項	
地價稅	減免	未作任何使用並與使用中之土地隔離者，免徵；建築使用符合適用自用住宅用地稅率者，按 2‰ 課徵；其餘按稅率 6‰ 課徵	私有土地用途及其實際使用情形符合法令規定者，得予減免地價稅(不以劃設為公共設施用地為適用租稅減免要件)，舉例私有土地減免規定說明如下： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 道路：依土地稅減免規則第 9 條免徵。</li> <li>2. 公園、體育場所：依土地稅法第 18 條第 1 項第 2 款按 10‰ 課徵，或依土地稅減免規則第 8 條第 1 項第 3 款減徵 50%~70%。</li> <li>3. 學校：依土地稅減免規則第 8 條第 1 項第 1 款免徵。</li> <li>4. 停車場所：依土地稅法第 18 條第 1 項第 4 款或第 5 款(行政院 83 年 1 月 24 日台 83 財 02655 號函及 100 年 6 月 8 日院臺財字第 1000029224 號函)按 10‰ 課徵。</li> </ol>
	法源	土地稅法第 19 條	

項目		公共設施保留地	既成道路	公共設施用地
所得稅	減免	1. 徵收及徵收前之移轉免徵 2. 徵收取得之加成補償免徵	1. 現制移轉免稅 2. 自 105 年 1 月 1 日起，倘適用房地合一新制者，依相關規定課稅。	1. 現制移轉免稅 2. 自 105 年 1 月 1 日起，倘適用房地合一新制者，依相關規定課稅。
	法源	1. 所得稅法第 4 條第 1 項第 16 款及第 4 條之 5 第 1 項第 3 款及第 4 款 2. 都市計畫法第 50 條之 1	1. 所得稅法第 4 條第 1 項第 16 款 2. 所得稅法第 4 條之 4	1. 所得稅法第 4 條第 1 項第 16 款 2. 所得稅法第 4 條之 4
特種貨物及勞務稅	減免	尚未被徵收前移轉非屬特種貨物範圍	無	無
	法源	特種貨物及勞務稅條例第 5 條第 1 項第 5 款		